近畿 リフォームニュース

各地域のリフォーム情報を紹介

「BONDROOM」、大阪に開設

新規開店 シンプルハウス（大阪府大阪市）

シンプルハウスは4月11日、自社ビルの4階にフリースペース「BONDROOM（ボンドルーム）」を開設した。これは、自社と顧客の交流がコンセプト。今後、写真展やワークショップを開催し、新たな客層の掘り起こしを行う。

同スペースは、もともと自社の会議室だったものをスタッフがDIYしたもの。面積は60平米。コンクリートはむき出しのままにし、天井も木の梁などを露出させた。また、キッチンは天井を解体した際に出た古材で台を作った。

大槻克弘専務

▲新しく開設した「BONDROOM」

交流でリノベを体感

「フリースペースとして活用しつつも、来場者には当社のリノベの雰囲気を体感でき、モデルルームとしても見ていただける内容にしています」（大槻克弘専務）

今後は外部からクリエーターを招いてイベントの開催を計画。4月11日から築古の建物をテーマにした写真展を行っている。「モザイクタイルを貼る教室を開くほか、色々なクリエーターを招いてたくさんのコンテンツを一般消費者に提供したい」（大槻専務）

クリエーターを招く狙いは、今までかかわりのなかった層の取り込み。「クリエーターのファン層は、例えば現在、賃貸に住んで今後住宅の購入を考えている人たち。発信力のあるクリエーターを通してつながりをつくり、住宅購入時に当社でリノベしていただけるように、大きく囲い込んでいきたい」（大槻専務）

3月21、22日には、壁に内装塗料を塗るペイントパーティーを開催。子供連れの来場者を中心に70人が集まり、塗装を楽しんだ。

▲壁の塗装を楽しむ子供たち

ニュータウンを再活性化

地域活性 パナホームグループ

既存住宅の改修・流通を促進

パナホームグループは、このほど奈良県北葛城郡河合町で既存住宅の活用、流通を促進させる「かわい浪漫プロジェクト」を開始した。対象は西大和ニュータウンの3578戸。

これは国交省の「平成26年度住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」の採択事業だ。対象建物は先着50件に10万円までの住宅診断補助、1[illegible]工事費用の3分の1まで（上限100万円）のリフォームの補助を受けることができる補助事業も含まれる。

かわい浪漫
PROJECT

▲同プロジェクトのロゴマーク

同グループは、住宅の実態や住民の意向を調査し、まちの現状や要望を分析、共有化。住宅診断を推進し、住宅所有者の住まいの悩みにワンストップで対応できる相談窓口を開設する。

相談窓口では、リフォーム・売買・賃貸に関する様々な情報を提供する。また、町や自治会との連携を密にし、リフォームの実例見学会を開催していく。

同グループは、河合町の魅力を発信し、周辺地域の若年層の居住誘致を行っていく予定だ。

リフォームギャラリーオープン

店舗 イズ（大阪府堺市）

オームギャラリーをオープンした。

開設場所は堺市内にある築17年のマンションの1室。リビングの拡張と水回り4点の交換を中心に改修を行った。これは、同社のコンセプトオーダーリフォーム商品、「良感」の内容で

名越生雄社長

50平米まで440万円

同商品は50平米まで440万円の定額で行うというものだ。今回の物件では、オリジナルキッチンの追加など、100万円分のオプション工事を行っている。

「スケルトンにはせずに、残せるものは残すことで低価格で提案しています。また、内容を絞ってデザイン性と機能性を高めています」（名越生雄社長）

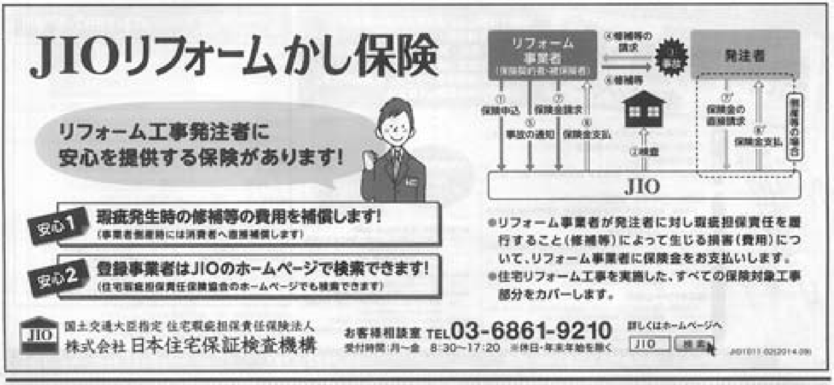
ターゲットは結婚後間もない夫婦、子供を持たないDINKS、子供が巣立った50代の2人暮らしの夫婦だ。顧客の個性を引き出しつつ、共に作っていく実感を顧客と共有できるように進めていく。具体的には、解体前は簡単なプランニングで済ませ、解体後に詳細を詰める、というプロセスを経る予定だ。

▲50平米までは定額440万円で施工

オープンから3日間行ったイベントには18組が来場。多くが50代前半の夫婦だった。その場で2組の現調アポイントの依頼が出ている。

「ギャラリーでは大型工事の提案だけでなく、水回り商品の提案も行っていきます。実際の商品に触れて体感していただくことで、住設交換を希望するお客様も取りこぼさないようにしていきます」（名越社長）

同社の前期年商は5億5000万円。今期は7億5000万円を計画。



JIOリフォームかし保険

リフォーム工事発注者に
安心を提供する保険があります！

安心1 瑕疵発生時の修補等の費用を補償します！
（事業者倒産時には消費者へ直接補償します）

安心2 登録事業者はJIOのホームページで検索できます！
（住宅瑕疵担保責任保険協会のホームページでも検索できます）

リフォーム事業者
（保険契約者・被保険者）
④修補等の請求
③事故
発注者
⑤修補等
①保険申込
⑦保険金請求
⑥事故の通知
⑧保険金支払
②検査
⑦'保険金の直接請求
⑧'保険金支払
倒産等の場合
JIO

●リフォーム事業者が発注者に対し瑕疵担保責任を履行すること（修補等）によって生じる損害（費用）について、リフォーム事業者に保険金をお支払いします。
●住宅リフォーム工事を実施した、すべての保険対象工事部分をカバーします。

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

お客様相談室 TEL03-6861-9210
受付時間：月～金 8:30～17:20 ※休日・年末年始を除く

詳しくはホームページへ
JIO 検索

JIO1011-02(2014.09)