

いつかはリフォームを…
の漠然イメージを
具体化に導く絵本仕様



価格の記載はなし
思い描くためのツール
いえの具「家の中の具材」にこだわって、自分らしい住まいをつくりたい人が読んで楽しいことを重視。価格の記載はなく、まずは思い描いてもらうことを大切にしているスタンスで制作

子どもと楽しめる
展開がうれしい

1から12までの数字を組み込んだイラストで、複数の事例写真で構成。「次の数字はどこかな」と、子どもと一緒に楽しめるカタログだ



リフォームの先輩が語る
私はココを見ました

お使いにいく飾物と
一緒にイメージ選びを

まずは単純に見るのが良かったです。何れも何れも読んでいたうちに、いろいろな事例の良さが伝わってきました。プランづくりの参考にし、充実した家づくりになりました。(Uさん・30歳代)

実際にリフォームした方のお子さんをモデルに、お使いにいく飾物の様子を探し、一緒にイメージを選んでいける第二版。同社の考え方をキャッチアップまで掲載されています

検討が進んだ人には
より詳細なカタログを

検討が進んだ人向けには、コストとテイストのマトリックスが記載されたこちらのカタログを添付。家具や雑貨をそろえた同社ショップ周辺MAPまで充実した添付。



間取りや改修箇所
費用まで詳細に記載

どこもリフォームしたか、リフォーム箇所はどれが費用がかかったかをわかりやすく記載。間取りもあるので、規模感も含め、「わが家の場合」をイメージしやすい



別注パーツ集も
部位ごとに
用意している

より詳しい情報が欲しい人には、通常のカタログには載っていない別注パーツ集も添付。キッチン、ドア、ロフト、玄関の4バリエーションを用意

カタログ ●●● [いえの具] ●●● [sumi Home]

紹介します!
リフォームに携わるプロ

現場監理とプランナー。
この2つを経験したから
こそ、できる提案がある



シンプルハウス
/コンパニオンプランナー
/リノベーションプランナー
増田 廉太郎さん
大学卒業後、町田の子インテリアアカデミーを経て、08年シンプルハウスに入社し、現場監理とプランナーを兼職。インテリアコーディネーター、ライフスタイルプランナー、第1種教員免許などの資格あり。

シンプルハウスでは2つ(あるいはそれ以上)の業種を担当する。例えばインテリアコーディネーターが店のストアキヤーストもこなす。そうやってスキルや人間力を磨くのだ。増田さんの場合は、プランナーと現場監理。無我夢中に現場を手伝った1年目、現場監理を任せられ「これでいいのよ」と悩んだ2年目、3年目はプランナーと現場監理の両方を担当し、4年目は自ら志願して現場監理を専任。現在は、プランナーとして活躍している。



ユニークなリビングでは現場監理を担当。「お客様と社内でもコミュニケーションがうまくとれ、喜んでいただける物件に仕上がりました」



W役では現場監理を担当。「シンプルさんは皆さんがすぐ僕とくればおあちゃんが開かるとすぐ手伝わってくださる」とWさん



「お客様とのコミュニケーションがいろいろリフォームの要諦です」



プランナーを経験したN氏はアイランド作業台とワイングラスホルダーをシャンデリアが飾。[素材の配置がポイントです]

3タイプある相談会。どれに行く?

まずは、予約が必要なし「じっくり無料相談会」(日・20、2時間じっくり相談にのってもらえる。予約のいらない「ふらり無料相談会」(水~土)や自宅にお伺いする「しっかり無料相談会」(要予約)もあるので詳しくは連絡を。

レタスストアに遊びに行こう!

リフォームとインテリアを兼ねてシンプルハウス・レタスストア。カウンターではストアキャストがお出迎えてくれ、北欧雑貨やアート雑貨、ヴィンテージ家具など、多様な商品が揃う。気軽に遊びに行こう。

もっと詳しく知るにはこちら
シンプルハウス

(株) シンプルハウス
(住所) 大阪府大阪市北区天神橋4-6-27
(TEL) 06-6364-0078
(URL) <http://www.simplehouse.co.jp>

問い合わせ先
0037-6191-4469
※お電話とご一歩お歩きの両方から、電話にのりかえり(携帯電話は不可)

まとめて資料請求番号) No.751

関連情報を見る)) P42



●まとめて資料を請求する際は、
本誌の専用ハガキまたはFAX、または
<http://www.goodreform.jp/mv/>
をご利用ください。

●会社概要
[営業時間] 10:00~19:00 [第3次来店]
[設立] 1984年6月
[資本金] 3000万円
[従業員数] 22名 (2013年3月現在)
[取引先] 施工団体、デザイン設計・施工監理まで同社担当者が責任を持って行う一貫体制。同社と長年ともに仕事してきた職人の施工。
[得意分野] 二層建築上、増設階設置、増設階段設置、プランコーディネーター、ライフスタイルプランナー、インテリアデザイナー、インテリアコーディネーター、キッチンスペシャリスト、福祉住環境コーディネーター (W)、カラーコーディネーター (C) など多岐にわたる多岐
[支店・営業所]
レタスストア/大阪府北区天神橋4-6-7
SDPモデルルーム/大阪府北区深田町1-2
北区モデルルーム/大阪府北区深田町1-1
都島区モデルルーム/大阪府都島区深田町1-5-3
[取扱許可番号]
建設工事業 内閣府上工事業 大阪府知事許可 (特23) 第02544号
(二級建築士事務所登録番号)
大阪府知事登録 第6525号

●施工対応エリア
大阪府全域、兵庫県 (西宮市・川西市・尼崎市・芦屋市・神戸市東灘区)、奈良県 (生駒市)

●保証・アフター
無料定期点検、12年保証、完成後保証、増設保証、竣工バスツアー案内、JIC保証保証、適合レポート発行あり

●施工金額比率 (12年保証)
100~300万円 50~100万円
20% 25% 30%
300~500万円 1000万円以上

大阪
兵庫
奈良
その他

まとめて資料請求で気になる
カタログを一度に集めよう

本誌では、気になった会社のカタログを無料でまとめて資料請求できる。巻頭に折り込まれた「まとめて資料請求ハガキ」を頂いた状態、各リファーマーの会社レポページを語るから、気になる会社があったら、すぐハガキの会社リストにチェックを入れて、あとはハガキを投函するだけだから簡単だ。このほか、FAXとインターネットでも資料請求ができる。

本誌の「まとめて資料請求ハガキ」折り返しになっているページで、オレンジ色の帯が目印だ。下は巻末の「まとめて資料請求FAX」。緑色の帯を探そう。また、下記サイトから申し込み可能だ
<http://www.goodreform.jp/mv/>

本誌の「まとめて資料請求ハガキ」には、もらえるカタログの内容が一覧になっている

GO!



LDKの角にフリースペースを配置し、キッチン、リビング、ダイニングをうまくゾーニング、角をカットして壁を削り、FIX窓と開口部のツブをあわせることでデザイン的にもスッキリ



コンロ別に家を設けた、存在感のあるキッチン。「モルタルは熱いものも置いて便利です」



アイアンのFIX窓が印象的なフリースペースからキッチンへのぞり。船になる住まいだ



左官屋さんが彫ったモルタルのカウンターが印象的なLDK。角をカットしたフリースペースのおかげで視界が広がっているのがよくわかる。ダイニングテーブルはシンプルハウスのオリジナルでヴィンテージチェアと合わせた。「床の杉材は柔らかくて寝転ぶと気持ちいい」

キッチンやドアまで 自分流カスタマイズ

シンプルハウスのリフォームは、収納やキッチン、洗面台、ドア、打りとり壁まで、オリジナルでつくってくれ

る。しかも、木やタイル、ブロック、アイアンなどさまざまな素材を組み合わせることで仕上がりも表情も豊か。「真似したい！」家具もいっぱい。「これできるかな」と躊躇せず、何でも相談して、家をカスタマイズしてみよう。



船い感じの杉材をフレームにシンプルでシンクと組み合わせたオリジナルの洗面台



浴室の灯りとり用船窓は「アニメで憧れていた」と夫の要望から同社が探して実現



玄関と寝室の間に2wayのウォークスルーはベット。玄関から入って直撃して室内へ

□改修部分

■依頼先の決め手
天満にあるレタスストアのオリジナル家具が気に入っていたMさん。相談会での親切な対応に不安もなくなり、物件も一緒に見てもらって同社に決めたと。「みなさん、すごく楽しそうに仕事しているな」と思ったのが、実際の決め手でした。

■リフォームの要望・こだわり
M氏のテーマは、「心地よい暮らし×デザイン」。そのバランスが大切だった。キッチンの手元を隠すため、とある店の写真をイメージしてつくったモルタルのカウンターも、「カッコ良すぎる」と木材の櫛や収納と組み合わせて、あたたかみを出した。角をカットして視界を広げたフリースペースのおかげで、リビングとダイニング、キッチンの三角形がちょうどよい距離感を生み出している。床に杉材、キッチン枠にチーク材、テーブルに桧材と、多彩な樹種を使っているのもポイントだ。また、「帰ったら、着替えて家の中へ」という生活動線に合わせて、玄関と寝室との間につくった2wayのウォークスルーはベットは「すごく便利。大好きなマンガも置いていたので、ここにもりがちです」と好評だ。

中古購入+リフォーム 事例レポート

リフォーム後

リフォーム前

シンプルハウス

スケルトンリフォームが大前提
住み心地とデザインを両立させたい

モルタルと木のカウンターを中心に、生活動線を意識した住まい

Mさんのお住まい

築38年/大阪府
〈家族構成〉夫婦
〈工期〉約1ヶ月
〈リフォーム面積〉74.30㎡(22.4坪)
〈物件面積〉74.30㎡(22.4坪)
〈工法・構造〉鉄筋コンクリート

●リフォーム費用

内訳	690.00万円
解体・造作工事	145万0000円
建具・収納・家具工事	135万0000円
電気設備工事	60万0000円
キッチン工事	80万0000円
バス・洗面・トイレ工事	120万0000円
内装仕上工事	120万0000円
床材処理・経費	30万0000円

●新しくした設備・建材

キッチン/LIXIL
ユニットバス/LIXIL
洗面/オーダー木製カウンター
トイレ/LIXIL
床材/無垢杉材
壁材/塗装
ダイニングテーブル/オリジナル

リフォーム前

3LDKのシンプルな間取り
玄関を広げて1LDKに刷新したい

大好きな家具が映える無垢の床に
灯りと窓のあるパール風の家



大好きなインテリア店のカフェをイメージして、木製フレームに透明のガラスを組み合わせた灯りと窓が印象的。テレビが置いてある壁の裏側は、実はキッズスペースとリビングに出入口のあるウォークインクローゼット。上部を開けることで圧迫感を解消している

Kさんのお住まい

築30年/大阪府
(家族構成)夫婦+子ども1人
(工期)約1ヶ月
(リフォーム面積)72.00㎡(21.7坪)
(物件面積)72.00㎡(21.7坪)
(工法・構造)鉄筋コンクリート

●リフォーム費用

内訳	340.00万円
解体・造作工事	85万0000円
電気給排水設備工事	52万0000円
設備機器	51万0000円
内装仕上げ工事	100万0000円
左官塗壁工事	12万0000円
建具工事	15万0000円
建材処分・諸経費	25万0000円

●新しくした設備・建材

天壁/ビニルクロス仕上げ
バス/LDK(リノビオ)
給湯器/リンナイ
床材/無垢オーク材

■依頼先の決め手

「大好きなインテリア店の家具に合う住まいをつくりたい」。Kさんはそんな想いでシンプルハウスを訪れた。素材や質感を大切に、ナチュラルでシンプルな雰囲気がお気に入り。そんなニュアンスまで汲み取ってくれる同社に、「あ、ここならわかってもらえる」と依頼したという。

■リフォームの要望・こだわり

「リビングにおもちゃを持ち込んでほしくない」とLDK横に畳を敷いたキッズスペースを配置。格子の木製フレームに透明ガラスを組み合わせた灯りと窓でゆるやかに間仕切り、パールな雰囲気を演出。「これも、大好きなインテリア店のカフェをイメージしました」とKさん。こだわりの床材は、アンティーク加工のオーク材を選択。オイルで仕上げた。「収納を一方所にまとめた」という要望から、LDKの一部を見た目に気づかないウォークインクローゼットにすることで、広すぎるLDKをうまくサイズダウンした。クローゼットやキッズスペース、洗面室などは、「ドアはあえてつけない」選択でデザイン性をアップさせてつ、コストダウンにつなげている。



□改修部分



「オークの床材は本家に気持ちよくて、きも全然怖くありません」とKさん



玄関ホールには、Kさんが得意なネットで採り出した足場板で飾り壁をつくった



このソファとダイニングセットを基本に、サイジングしたK氏原のLDK。ニュアンスにこだわったオークの床材が映える。「大好きな家具にびつたりな家。10年越しの夢が叶いました」。キッチンはずえを隠す壁を立ち上げ、職人の友人がタイルを「両面貼張り」にした



扉裏を削って広げた玄関ホール。靴箱は裏を外して壁をDIY。ドアは塗装して再利用



リビングからキッズスペースがよく見える。TVの壁の裏側に上部を開けたクローゼット



キッズスペースからリビングをのぞむ。異色内開き窓がフレームとなり、住まいを切り取る。灯りと窓は、「この窓がうちのシンボルです」とKさんも大のお気に入り

10プラン用意した
定額制プランが誕生

約30年間もリフォームに携わってきた同社が、そのノウハウを活かして、定額制プランを誕生させた。名前は



SDPだ。キッチンや収納に工夫があったり、子育て世代に向けた提案だったり、これまで経験してきたプランのいいところをギョッと凝縮した10のプランを用意。写真はそのモデルルームなので、見学したい方は、連絡しよう。

3名一体のプランカ
近隣への配慮も万全

プランナー、コーディネーター、現場監理の3名で1つの物件に携わる同社。それぞれが得意分野を活かしながら行うプラン提案。その人間力が同社の財産だ。また工事前の後片付けや最終アサイン時に厳守するなど、近隣への配慮も徹底しているの、安心だ。



シンプルハウスのスタッフ。人の数だけアイデアも増え、情報も共有



玄関横の戸のない洗面室もK氏邸ならではの、壁にあわせて壁もオリジナルでつくった



床に無垢のバイン材、壁に珪藻土をつかったナチュラル空間。足場板のカウンターやTV台がぴったり。右奥にある狭かったキッチンの入口も開口部を広げ、デッドスペースをうまく使った。[300万円]でできることを考え、実際にはそのまま設備もキレイだったのでそのまま使い、素材や、道具など仕上げにこだわること、予算内に収まりました。

シンプルハウス・レタースタアへGO

リフォームとインテリアを繋ぐシンプルハウス・レタースタアでは、入口カウンターでスタッフがお客様を迎え、北欧雑貨やアートグッズ、ヴィンテージ家具など上質な品を揃えているので、気軽に遊びに行こう。

シンプルハウス・レタースタア1
アクセス/JR「大宮」駅より徒歩3分
時間/10:00~19:00 (SHOP営業時間)
問合せ/06-6354-0078



3パターン用意した無料相談会を実施中

また、ストアでは相談会を開催中。要予約で2時間店を貸してもらえ「じっくり無料相談会」(日・夜) ともう少しカジュアルな予約のいるない「ふらり無料相談会」(水・土)。3つ目は、自宅にお伺いする「しっとり無料相談会」(要予約)。気軽に相談しよう。また、HPもリニューアル。施工例もたくさん掲載されているのでチェックしよう。



5人の女性リフォーム・コンシェルジュが「ふらり無料相談会」を交代で担当

**もっと詳しく知るにはこちら
シンプルハウス**

大阪 シンプルハウス (05) 大阪府大阪市北区天神橋4-6-27
TEL) 06-6354-0078
URL) http://www.simplehouse.co.jp

問い合わせ先
TEL) 0037-6191-4469

※とめて資料請求番号) No.702

関連情報を見る) P150

この会社の実際をもっと見たい方へ



※とめて資料を請求する際は、本誌の専用ハガキまたはFAX、または http://www.goodreform.jp/m/ をご利用ください。

会社概要

《営業時間》10:00~19:00 (第30分休)
《設立》1994年4月
《資本金》3000万円
《従業員数》25名 (2013年3月現在)
《担当・施工体》デザイン設計・施工監理まで自社スタッフが責任を持って行う一貫体制。同社と異なりにも仕事を引くことなく個人が施工(年間平均) 二級建築士、インテリア設計、増改築設計、家具、プランニング・コーディネーター、ライヴスタイルプランナー、インテリアデザイナー、インテリアコーディネーター、キッチンスペシャリスト、福祉環境コーディネーター (F)、カラーコーディネート (C) など有資格者多数

● **施工対応エリア**
大阪・兵庫・奈良
大田区全域、兵庫県 (西宮市・川西市・姫路市・芦屋市・神戸市東灘区)、奈良県 (広畑市)

● **保証・アフター**
無料定期点検、12年保証、完成引渡保証、専任保証、竣工バスツアー案内、24時間保証、適合レポート作成

● **施工金額比率 (12年保証)**
100~300万円 500~1000万円
30% 20% 10%
~900万円 300~500万円 100万円以上



和室からLDKをのぞむ。こだわりの和室の障子は構造用合板をブラウンに塗装することで、和風の趣を表現。LDKとのつながりを意識した。子どもを和室で寝かしつけて。LDKで作業できるから、寝して本当によかった」とNさん。和室上にはガラス窓をつけて、光を運らせている



DIYが大好きな夫がつくったテーブル。「争つかずの済ませ珪藻土にDIYしたいです」



□改修部分



床にはセラコッタ風タイル。キッチンには素材だけ取り替えてテイストをあわせた



暖んだまに決定した白のタイルが気に入りました。洗面室にもガラス窓から光が差し込み、和室は天井側の壁をくり抜いて、かわいらしくとり窓を造作。廊下も明るくなった

リフォーム前 → **リフォーム後**

間取りは変えず300万円でする事をしたい。廊下やキッチンが暗い
たくさんさんの小窓で光を巡らす
無垢材と珪藻土のほっこりする家

Nさんのお住まい

築12年 / 大阪府
《家族構成》夫婦+子ども1人
《工期》約1ヶ月
《リフォーム面積》51.20㎡(15.4坪)
《物件面積》75.20㎡(22.7坪)
《工法・構造》鉄筋コンクリート

●リフォーム費用

内訳	300.00万円
解体・造作工事	20万円000円
障子・収納・家具工事	90万円000円
電気設備工事	10万円000円
キッチン工事	40万円000円
洗面工事	25万円000円
内装仕上工事	100万円000円
床材・無垢バイン材	15万円000円
障子・珪藻土	

●新しくした設備・建材

- キッチン/新のみ交換
- 洗面/オーダータイル貼り
- 床材/無垢バイン材
- 障子/珪藻土

●リフォーム会社の特長・得意分野

- プラン提案力
- デザイン力
- 大規模・大規模・大規模
- 小規模・部分リフォーム
- マンションリフォーム
- 耐震補強・新築
- 二世帯リフォーム
- バリアフリー
- オール電化
- 自然素材・エコ
- 水廻り設備
- オーダーメイド家具
- インテリア・設計等の有資格者
- 中古物件購入時からの相談
- ショールーム
- セミナー＆現場見学会
- 自社で施工
- アフターサービス

■ **依頼先の決め手**
本誌で同社を知り、相談会に訪れたNさん。決め手は提案力。「手描きパースがすごくイメージしやすくて、壁を抜いて灯りとり窓をつくるアイデアにも驚きました」
■ **リフォームの要望・こだわり**
床にバイン材、壁に珪藻土を使ったハコに、足場板を使ったカウンターやTVボード、夫手作りのテーブルをうまく配置し、シンプルなほっこり住まいが完成した。アクセントは漆木。至るところに灯りとり窓をつけ、室内に光を巡らせているのも特長だ。当初、和室の壁を取り払って広々LDKにする予定だったが、「子育てに和室は便利ですよ」とのアドバイスから、構造用合板の引戸をブラウンに塗装することで、LDKと和室をうまく繋いでいる。「木の匂いが気持ちいいです」とNさん。