

リフォーム
後

シンプルハウス
 3面ある窓を活かした光溢れる空間
 LDKに寝室用和コーナーも欲しい
**ゆるやかに間仕切る和コーナー
 宙に浮いたキッチンで不思議空間**



TVの裏側にあるのが小上がりの「和アイランド」。壁に対して斜めのラインの天板タイプだ。背の低い壁を立ち上げることでリビングとダイニングの一体感を残しつつも空間をゆるやかに仕切っている。光を遮ることもない。PCコーナーの壁面には間接照明を設置



LDKの真ん中に位置する小上がりの和アイランド。畳の下は大容量の収納でも便利
 無垢のメイプルを敷き詰めたLDKはなんと45㎡もの広さ。グラデーションが効いたアートパレットの個性もいい。「ベランダへの階段も板と縁取りでメイクしてもらい、気に入ってます」

**キッチンやドアまで
 自分流カスタマイズ**

同社のリフォームはキッチンや洗面台、ドア、灯りとり窓までオリジナルでつくるのが大きな強み。しかも、床やタイル、ブロック、鉄など、造材箇所にもさまざまな素材を組み合わせてくれるので表情も豊かになる。
 例えば、アイランド型の作業台兼ダイニングテーブルをブロック×ステンレスでつくってみたい。淡いブルーのモザイクタイルをあしらったローのキッチンでフレンチスタイルを演出してみたい。道具も、十字架をモチーフにしたドアや、木とガラスの素材感を活かしたドア、アイアンを使ったドアなど、好みのスタイルに合わせてどれもオリジナルでつくっている。「これできるかな」と躊躇せず、何でも相談して、自分だけのオリジナルにカスタマイズしてみよう。



□改修部分



自転車好きのYさん。土間スペースは広々、ハコ型2wayフロゼットは光を遮らない



「トイレや浴室に自然光を入れたい」との要望から壁に小さなガラス窓をつくった



スケルトンリフォームしたY氏部、「どうせやるなら浮かせよう」と宙に浮いたL字型のキッチンをつくった同社。クールでスタイリッシュなデザインがモダンな空間とマッチ。扉は把手をなくし手当たりだけにしているのもデザインのポイント。窓は二重サッシに変換



小上がりの和アイランドと一体化したPCコーナーは椅子にも畳にも座れるように設計



真横から見るとキッチンの浮遊感がよくわかる。L字型にすることで使いやすさもアップ



真横から見るとキッチンの浮遊感がよくわかる。L字型にすることで使いやすさもアップ



真横から見るとキッチンの浮遊感がよくわかる。L字型にすることで使いやすさもアップ

Yさんのお住まい

築24年/大阪府
 (家族構成)夫婦
 (工期)1ヶ月
 (リフォーム面積)75.95㎡ (22.9坪)
 (物件面積)76.85㎡ (23.2坪)
 (工法・構造)鉄筋コンクリート

●リフォーム費用 800.00万円

解体・造作工事	1657,000円
建具・家具・収納工事	977,000円
電気・設備工事	807,000円
キッチン工事	1107,000円
その他水廻り工事	1237,000円
内装仕上げ・二重サッシ工事	1907,000円
資材処理・建築費	357,000円

●新しくした設備・建材

- キッチン/オリジナル
- バス/TOTO (WH)
- トイレ/TOTO (ビュアレスト)
- 建材/無垢のメイプル
- 壁材/ペルアート
- 造園/オリジナル

■リフォームの要望・こだわり

3方向に窓のある気持ちのいいマンション。この窓を活かして光がめぐる住まいにしたい。間仕切り壁は少なく、LDKをワンルームのように使い、寝室もその中に入りたい。しかも畳にふとんを敷いて寝たい。Yさんの要望は、明確だが難しかった。

■依頼先からの提案・工夫点

まず、和コーナーをどこに設けるか。通常なら角に配置するところを同社はまるで海に浮かぶ島のように部屋の真ん中に小上がりの和コーナーを配置した。まさに、和アイランドだ。壁側には和アイランドと一体化したPCコーナーを造作し、その逆側に背の低い壁を立ち上げることで大空間をゆるやかに仕切ることになった。宙に浮いたL字型のキッチンはオリジナルの力作で、クールなデザインは空間のアクセントに。土間のある玄関もYさんの要望通りだ。
■依頼先の決め手
 Yさんが同社を選んだのは、よそにはない発想力だった。「手描きのパースで3案も提案してくれ、それが丁寧でわかりやすかった。思い入れも伝わりましたし、おかげで気持ちのいい家に仕上がりました」。



リフォーム前
リフォーム後

ヴィンテージマンションを活かして
コストはかかす、かわいい空間に

ブルーの壁、塗装ドアとドアなし
ひと工夫でパリのアパートマンに

Mさんのお住まい

築40年/大阪府
(家族構成)夫婦
(工期)約1ヶ月
(リフォーム面積)73.00㎡(22.0坪)
(物件面積)73.00㎡(22.0坪)
(工法・構造)鉄筋コンクリート

●リフォーム費用 390.00万円

内訳	9万0000円
仮設・解体工事	77万0000円
造作・建具・家具収納工事	22万0000円
電気工事	20万0000円
塗装工事	79万0000円
内装工事	175万0000円
設備工事	8万0000円

●新しくした設備・建具

- キッチン/サンウエーブ (LIXIL)
- トイレ/INAX (LIXIL) (アメージュ)
- 床材/サンゲツ (メイプルフローリング)
- 壁材/ビニールクロス
- 洗面/オリジナル

■依頼先の決め手

結婚を機にマンションを購入したMさんは、本誌を見て10社に資料請求したという。「ポイント、ナチュラルで、ひねりが効いて、値段とのバランスがいいことでした。シンプルハウスの相談会に足を運ぶと、どんな想いを引き出してくれて、漠然としていた自分たちのイメージが見えてきた。「何より、ギリギリな予算でできる提案を出してくれたのがうれしかったです」。

■依頼先からの提案・工夫点

ヴィンテージマンションの良さを活かしてDKのドアはブルーグレーに塗装し、少し加工して再利用。リビングの入口はあえてドアをなくすアイデアで雰囲気がアップ。床はメイプル調フローリング、壁はこだわりのブルーをアクセントウォールにすることで、お気に入りの家具や雑貨にぴったりのパリのアパートマン風住まいが完成した。

■リフォームの内容

間取りはそのまま、建具を塗装＆加工したり、壁紙に変化をつけたりと、ちょっとしたアイデアとディテールへのこだわりから、好みの空間が実現。水廻りはすべて入れ変えながら300万円台に収まった。

夫は自好きで妻は好き。そこで、ダイニング全体を白色に、壁一面だけ青色にすることに、青色の壁紙サンプルを大量に見てこの色に決定。3Dでイメージをすり合わせた。また、シンプルなキッチンは壁付けに、Mさんの要望からアイランド作業台をつくり、中はスライド収納。



洋室に続く右側のドアはガラス間をもつふさいでブルーグレーに塗装。リビングに続く左側のドアはあえてなくすることで、ダイニングとのつながりを演出している。ドアなしと塗装したドア。このちょっとしたアイデアで部屋の感じがずいぶん変わり、2つ並べるとすごく格になる



□改修部分



キッチン上のフォトフレームは、壁紙のブルーがガラスから透けてみえる。照明もマッチ



雑貨や家具が映える。時のいいふたりの雰囲気にぴったりの住まいが完成した



ドットタイルがかわいらしい洗面室はカビに合せて壁を造作。奥に真っ赤なトイレ



右側のDKへのドアは、既作品をアIANのフレームとガラスカーネートで加工した



リビングの壁紙がかわいらしいリビング。ダイニングがまるで絵画のように空間が切り取られる。「家は実家と同じ間取り。ここは2wayで玄関へのドアもありましたが使わないので蓋しました」

10プラン用意した
定額制プランが誕生

約30年ものリフォームに携わってきた同社は、手掛けた物件も1万件以上にのぼる。そのノウハウを活かして誕生したのが、定額制プラン。シンプルハウス・ダイレクト・プラン。略して、SDPだ。これまで経験してきたプランのいいところをギュッと凝縮した10のプランを用意。キッチンや収納に工夫があったり、子育て世代に向けた提案だったり、空間使いがユニークだったり。右の写真はそのモジュールだ。土間が広がる空間にはクローゼットを兼ねた広々収納も併設。小上がりとの和室にはたっぷりの床下収納。ステップレスのオリジナルキッチンが空間のアクセントになっている。インターホンをニッチに隠したり、おしゃれな配電盤を使ったり、細かい箇所にも配慮。見学したい方は、連絡しよう。



3名一体のプランカ
近隣の配慮も万全

プランナー、コーディネーター、現場管理の3名で1つの物件に携わる同社。それぞれが得意分野を活かしながら行うプラン提案。その人間力が同社の財産だ。また工事前の挨拶や作業終了を18時に厳守するなど、近隣への配慮も徹底しているの、安心だ。



シンプルハウスのスタッフ。人の数だけアイデアも増え、情報も共有



リフォーム前
スケルトンリフォームありきで購入
リビングを広げ、無垢床に変えた
リフォーム後
無垢床とタイル、味のある素材感
生活に寄り添う、可変性のある家

Mさんのお住まい

築32年/大塚府
(家族構成)夫婦
(工期)1ヶ月
(リフォーム面積)71.72㎡(21.6坪)
(物件面積)71.72㎡(21.6坪)
(工法・構造)鉄骨コンクリート

●リフォーム費用

内訳	560.00万円
解体工事	140万0000円
給排水設備・電気工事	90万0000円
内装仕上げ工事	115万0000円
建具家具収納工事	55万0000円
住宅設備機器	115万0000円
総額(解体・設計・施工・設備機器費)	45万70000円

●新しくした設備・建材

キッチン/サンクエブ (LIXIL/シエラ)
バス/INAX (LIXIL/リノビオ)
トイレ/INAX (LIXIL/アメージュV)
床材/無垢のオーク
壁材/ビニールクロス

●リフォームのきっかけ

当初、中古購入に不安があったMさん。それが同社のオープンハウスを4、5件見学して一変り「新築みたい。しかも自分たちの好きなテイストにこだわることができる」と中古を買ってリフォームすることに。

●リフォームの要望・こだわり

時間が経ったとき、傷がついても味になる。そんな素材感を大切にしたいと、床材にはこだわり、無垢のオーク材を選ば。オリジナルキッチンには「一目惚れした」とMさんが語るモザイクタイルをあしらった、個性的な空間が誕生した。彫形のLDKは、基準となる壁、床材の貼る向きもじっくり検討。寝室は将来2部屋に間仕切れるように、出入口を2つ設置し、ライフステージの変化に合わせて、変えることのできる、フレキシブルな住まいが完成した。

●リフォーム会社の特長・得意分野

- ▶プラン提案力
- ▶デザイン力
- ▶大規模・トータルリフォーム
- ▶小規模・部分リフォーム
- ▶マンションリフォーム
- ▶耐震補修・耐熱
- ▶二世帯リフォーム
- ▶バリアフリー
- ▶オール電化
- ▶自然素材・エコ
- ▶定額見積り
- ▶オーダーメイド家具
- ▶インテリア設計等の有資格者
- ▶中古物件購入時の相談
- ▶ショールーム
- ▶セミナー＆現場見学会
- ▶自社で施工
- ▶アフターサービス



原料のLDKは、床材の貼りが難しく、すべて水平に貼るのは無理。そこで、Mさんと現場監理、プランナー、床職人が話し合い、和室のラインに沿って、直内になるよう貼り分けています。



寝室は将来2部屋に分けられるように出入口は2つ。現在使わない片側は転換できない

夫の離れ家である和室。当初和室は床の内側までだったが狭いので床の外側まで取り出した。床を撤去して引戸上に本棚を製作。AV台などは材木を同様に用意してもらいMさんWDOY

シンプルハウス・レタスストア、開店

リフォームとインテリアを繋ぐシンプルハウス・レタスストアがリニューアルオープン。入口カウンターではスタッフがお出迎え。北欧雑貨やアート雑貨、ヴィンテージ家具などを揃えているので気軽に遊びに行こう。



3パターン用意した無料相談会を実施中

また、ストアでは相談会を開催中。要予約で2時間詰を設けてもらえる「じっくり無料相談会」(日・祝)ともう少しカジュアルな予約のいらぬ「ふらり無料相談会」(水〜土)。こちらは写真の女性コンシェルジュが文代で相談のついでに、3つ目は、自宅にお伺いの「しっかし無料相談会」(要予約)。気軽に相談しよう。



5人の女性リフォーム・コンシェルジュが「ふらり無料相談会」を文代で担当



もっと詳しく知るにはこちら
シンプルハウス

(株) シンプルハウス
(代表) 大塚府大塚市北沢天神橋4-8-27
(TEL) 06-6354-0078
(URL) http://www.simplehouse.co.jp

問い合わせ先
0037-6191-4469
※受付時間: 平日9時～18時、土日祝日は10時～18時
※メールでのお問い合わせも受け付けています。
※お問い合わせ先: 0037-6191-4469
※お問い合わせ先: 0037-6191-4469
※お問い合わせ先: 0037-6191-4469
※お問い合わせ先: 0037-6191-4469

この会社の美観をもっと見たい方へ

「中古をヴィンテージに変える」。そんなリフォームの可能性を追求した「いえの具」オリジナルのキッチンや洗面、LDKのバリエーションなど、カスタマイズリフォームの施工例がズラリ。顧客のようになさいます。

●会社概要
(営業時間) 8:00~19:00 (木曜休) (定休日) 1984年8月 (資本金) 3000万円 (従業員数) 25名 (2012年9月現在)
(得意先) 施工会社、デザイン設計、施工監理まで同社担当者が責任を持って行う一貫体制。同社と異年ともに仕事をしたい職人が施工 (有資格者) 二級建築士、増改築特級技師、増改築特級技師、プランニングコーディネーター、ライフスタイルプランナー、インテリアコーディネーター、インテリアコーディネーター、キッチンコーディネーター、福祉住環境コーディネーター (3D)、カラーコーディネーター (3D) などの有資格者多数 (東京・愛知県)
レタスストア2/大塚市北沢天神橋4-8-27 (2F) モデルルーム/大塚市北沢天神橋1-12 北区モデルルーム/大塚市北沢天神橋1-1 (建設業許可番号)
新居区モデルルーム/大塚市北沢天神橋1-1-53 (建設業許可番号)
建設工事業・内装施工事業 大阪府知事許可 (第22) 第52548号 (二級建築士事務所登録番号) 大阪府知事登録 第5525号

●施工対応エリア
大阪・兵庫・奈良
大阪府全域、兵庫県 (西宮市・川西市・尼崎市・西宮市・神戸市東灘区)、奈良県 (生駒市)

●保証・アフター
無料定期点検、12年保証、完成引渡保証、増改保証、竣工パース・実測、JAO協会保証、適合レポート
R-1

●施工金額比率 (11年度)
100~300万円 300~1000万円
15% 32% 36% 29%
~10万円 300~500万円 1000万円以上
~10万円

紹介します!
リフォームに携わるプロ

お客様の人柄を感じ取り 中古の価値を変える カスタマイズリフォーム



関西大学卒業後、ホームセンターでの販売、インテリアコーディネーター(新築マンション)を経て06年プランナーとして入社。インテリアコーディネーター、DIYアドバイザー、カラーコーディネーター 90 の資格を持つ。

「中古の価値を変える」。そんなリフォームに憧れ、この世界に入ったプランナーの福岡さん。「お客様が喋る打ち合わせ」を心がけ、その人柄を感じ取ることが大切だと語る。「リフォームへの要望も言葉の裏に別の真意があったりします。だから時に自分は沈黙しながら相手の話に耳を傾け腑に落ちない時は「なぜ?」を繰り返す。想いの本質に近づくと、技術的に無理な時、予算が足りない時でも相手にとってベストなプランを提案する事ができるのです」。住まう人仕様にカスタマイズできてこそ中古の価値も変わるのだ。



お急ぎで使ったカスタマイズリフォーム。「300万円台でできる事をお客様と一緒に考え2人にぴったりなかわいい家」(M氏邸)



ガラスブロックやステンレスなど素材の組み合わせが特なK氏邸



ブルーのドアやモザイクタイルのキッチン、アイアンで囲まれたスペースなど、下のコラムの3Dとおりの同じ空間が誕生した (R氏邸)



「入社1・2年目はプランには意図があることを、3・4年目はお客様のトラブルからヒアリングに備える大切さや対応力を学びました」

3Dや手描きパースでイメージ共有



同社ではプランナーとコーディネーター、現場監督がタグを積み、お客様の要望や好みを反映していく。細かいイメージを共有するために手描きのイメージパースや3Dを使って、お客様の判断の手助けをするのも同社ならではの。

レタスストアリニューアルオープン



リフォームとインテリアを繋ぐシンプルハウス・レタスストアがリニューアルオープン。カウンターではスタッフがお客様をお迎え、北欧雑貨やアート雑貨、インテリア家具類を揃え、相談会も随時開催。気軽に遊びに行こう。

もっと詳しく知るにはこちら シンプルハウス

(株) シンプルハウス
(住所) 大阪府大阪市東区天神橋4-8-27
(TEL) 06-6354-0078
(URL) <http://www.simplehouse.co.jp>

問い合わせ先
TEL 0037-6191-4469

まとめて資料請求番号) No.757

関連情報を見る))) P48

この会社をもっと知りたい方へ



「中古をワインディングに愛する。そんなリフォームの可能性を追求した『いしの真2』オリジナルのキッチンや洗面、LDKのパーテーションなど、カスタマイズリフォームの施工例がズバリ。絵本のようになっています。

●まとめて資料を請求する際は、本誌の専用ハガキまたはFAX、または<http://www.goodreform.jp/>をご利用ください。

●会社概要

(営業時間) 8:00-19:00 (第3次連休)
(設立) 1984年6月
(資本金) 3000万円
(従業員数) 23名 (2012年9月現在)
(担当・施工体制) デザイン設計・施工監理まで同社社員が責任を持って行う一貫体制。同社と異業種にも仕事をしてくれる職人が施工。
(有資格者) 二級建築士、電気設備技師、電気設備検査員、プランコーディネーター、ライフスタイルプランナー、インテリアデザイナー、インテリアコーディネーター、キッチンスペシャリスト、福祉住環境コーディネーター (9)、カラーコーディネーター (10) など有資格者多数
(支店・営業所)
レタスストア2 / 大阪府北区天神橋4-8-7
SDPモデルルーム / 大阪府北区池田町1-2
北区モデルルーム / 大阪府北区池田町1-1
東区モデルルーム / 大阪府東区東淀町1-5-3
(賃貸案件可専用)
建築工事部・内装仕上工事部 大阪府知事許可 (特-20) 第02548号
(二級建築士事務所登録番号)
大阪府知事登録 第0535号

(戸建・マンション実績比)
戸建て30%・マンション70%
(施工件数) 166件 (11年度)
(提携ローン) あり

●施工対応エリア

大阪・兵庫・奈良
大阪府全域、兵庫県(高槻市・川西市・尼崎市・芦屋市・林市東区東区)、奈良県(生駒市)

●保証・アフター

無料定期点検、12年保証、完成引渡保証、現金保証、竣工パースデー期間、20年保証、適合シロベージュ

●施工金額比率(11年度)

100-300万円	50-100万円
1%	2%
2%	3%
3%	4%
4%	5%
5%	6%
6%	7%
7%	8%
8%	9%
9%	10%
10%	11%
11%	12%
12%	13%
13%	14%
14%	15%
15%	16%
16%	17%
17%	18%
18%	19%
19%	20%
20%	21%
21%	22%
22%	23%
23%	24%
24%	25%
25%	26%
26%	27%
27%	28%
28%	29%
29%	30%
30%	31%
31%	32%
32%	33%
33%	34%
34%	35%
35%	36%
36%	37%
37%	38%
38%	39%
39%	40%
40%	41%
41%	42%
42%	43%
43%	44%
44%	45%
45%	46%
46%	47%
47%	48%
48%	49%
49%	50%